ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

Р Е Ш Е Н И Е № 261

от 31.07.2025 г. взето с протокол № 20

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Батак.

Мотиви: **1.** Изпълнение на въведеното в §6 от Преходни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България задължение на местните власти **да** приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон, изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Според чл. 12 и чл.13 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. **2.** Определяне на отделна наемна цена за сгради/имоти за осъществяване на дейности с обществено значение.

Общински съвет-Батак, след като обсъди предложението на Кмета на Община Батак и взе предвид становището на ПК, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, §6, ал.1 от ПЗР от Закон за въвеждане на еврото в Република България, чл. 7, ал. 2, чл.8, чл.11, ал.3, чл.26 и чл.28 от Закон за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет - Батак

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Батак.

2. Възлага на Кмета на Община Батак да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Общ брой общински съветници	**13**
Присъстващи	**10**
Гласували	**10**
„За“	**10**
„Против“	**0**
„Въздържали се“	**0**
„Не гласували“	**0**

ДИМИТЪР БАЛАБАНОВ
Председател на Общински съвет - Батак

НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА
Наредба за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Батак

§1. В Глава четвърта „Управление на имоти – частна общинска собственост“ от Наредбата, се правят следните изменения и допълнения:

1. **В чл.20 се правят изменения и допълнение:**

   a. **Срещу всяка сума в лева се добавя съответната сума в евро, а именно:**

      i. **Текстът в чл.20, ал.1: „***За гр. Батак – 1,35 лв. / кв.м. /един лев и тридесет и пет стотинки за квадратен метър/.*“, **добива следния вид: „***За гр. Батак – 1,35 лв. / кв.м.* ***или 0.69 € / кв.м.*** *“.*

      ii. **Текстът в чл.12, ал.2 „***За с. Нова махала – 1,15 лв./ кв.м. /един лев и петнадесет стотинки за квадратен метър/.*“, **добива следния вид: „***За с. Нова махала – 1,15 лв./ кв.м.* ***или 0.59 € / кв.м.*** *“.*

      iii. **Текстът в чл.12, ал.3 „***За с. Фотиново – 1.00 лв./кв.м. /един лев за квадратен метър/*“, **добива следния вид: „***За с. Фотиново – 1.00 лв./кв.м.* ***или 0.51 € / кв.м.*** *“.*

      iv. **Текстът в чл.12, ал.4 „***За Курорт „Язовир Батак” – 1,50 лв./кв.м. /един лев и петдесет стотинки за квадратен метър.*“, **добива следния вид: „***За Курорт „Язовир Батак” – 1,50 лв./кв.м.* ***или 0.77 € / кв.м.*** *“.*

   b. **Създава се нова алинея 5 със следното съдържание: „***За сгради/имоти за осъществяване на дейности с обществено значение –* ***0,17 лв./ кв.м. или 0,09 € / кв.м.*** **“**

§2. В Глава девета, Раздел II „Управление и ползване на земеделските земи от ОПФ**“ от Наредбата, се правят следните изменения и допълнения:**

1. **В чл.86, ал.13, т.1 и т.2 се правят изменения и допълнение, като срещу всяка сума в лева се добавя съответната сума в евро, а именно:**

   1.1. Текстът в чл.86, ал.13, т.1: „*Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури за срок до 10 години е 25.00 лева /дка, за ползване за срок 1 стопанска година по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ на ливади е 9лв./дка, а за мери и пасища е 7.00 лева /дка.*

Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена ,умножена по площта на имота.“, **добива следния вид: „***Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури за срок до 10 години е 25.00 лева /дка* ***<u>или 12,78 € / дка</u>*** *, за ползване за срок 1 стопанска година по реда на чл.37и, ал.13 и ал.14 от ЗСПЗЗ на ливади е 9лв./дка или* ***<u>4,60 € / дка</u>****, а за мери и пасища е 7.00 лева /дка или* ***<u>3,58 € / дка</u>*** *. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена ,умножена по площта на имота.“.*

1.2. Текстът в чл.86, ал.13, т.2: *„Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е както следва:*

- лозови насаждения - 48 лв.;

- овощни насаждения- семкови, костилкови, черупкови - 40 лева;

- ягодоплодни култури – 55 лева;

- етерично маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.- 36лева;

- култивирани билки - 26 лева;

- калифорнийски аспержи - 57 лева;

Начална тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е както следва:

- лозови насаждения - 48 лв.

- овощни насаждения- семкови, костилкови, черупкови - 65 лева;

- етерично маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др. - 36лева;

Размерът на депозита за участие в търга е 10 лв./дка.“

<u>ДОБИВА СЛЕДНИЯ ВИД:</u>

„Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения е както следва:

*- лозови насаждения - 48 лв****<u>. / 24,54 €</u>*** *;*

- овощни насаждения- семкови, костилкови, черупкови - 40 лева / ***<u>20,45 €</u>****;*

- ягодоплодни култури – 55 лева / ***<u>28,12 €</u>*** *;*

- етерично маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др. - 36лева / ***<u>18,40 €</u>*** *;*

- култивирани билки - 26 лева / ***<u>13,30 €</u>*** *;*

- калифорнийски аспержи - 57 лева / ***<u>29,14 €</u>*** *;*

Начална тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения е както следва:

- лозови насаждения - 48 лв./ ***<u>24,54 €</u>***

- овощни насаждения- семкови, костилкови, черупкови - 65 лева / ***<u>33,23 €</u>*** *;*

- етерично маслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др. - 36лева / ***<u>18,40 €</u>*** *;*

Размерът на депозита за участие в търга е 10 лв./дка или ***<u>5,11 € / дка</u>*** “

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ КЪМ НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, РАЗПОРЕЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА БАТАК

§1. Настоящото превалутиране на сумите от лева в евро влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

§2. Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Батак е приета с Решение № 261 по Протокол № 20 на дата: 31.07.2025 г.на Общински съвет на община Батак и влиза в сила на……/ от датата на официалното публикуване на сайта на община Батак.

§3. Контрол по изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на община Батак.